

VP. ĐKĐĐ BÌNH THUẬN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

CN. VPĐKĐĐ HÀM TÂN

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 265/TB-CNVPĐKĐĐHT-KT

Hàm Tân, ngày 19 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

“V/v Xác định đường ranh giới liền kề để hoàn thiện biên bản xác định ranh giới mốc giới thửa đất của ông Trịnh Cảnh Hùng và bà Phạm Thị Mai tọa lạc tại khu phố 1, TT.Tân Nghĩa, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận”

Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Hàm Tân (gọi tắt là Chi nhánh Văn phòng) có nhận giấy mời số: 373/GM-THADS ngày 27/07/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân về việc đo đạc, xác định ranh giới các quyền sử dụng đất của ông Trịnh Cảnh Hùng và bà Phạm Thị Mai, địa chỉ thường trú tại: khu phố 5, thị trấn Tân Nghĩa, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận.

Ngày 09 tháng 08 năm 2024, Chi nhánh Văn phòng đã tiến hành đo đạc tại thực địa và xác định ranh giới thửa đất với các chủ sử dụng đất liền kề như sau:

- Hướng Đông giáp đất bà Ao Thị Hường, ông Huỳnh Thế Huy, ông Mai Văn Lãm, ông Lưu Tấn Phát, Quốc Lộ 55.
- Hướng Tây giáp đất ông Nguyễn Ngọc Phương, Suối.
- Hướng Nam giáp đất ông Bùi Thương, ông Nguyễn Tùng Lâm.
- Hướng Bắc giáp đất ông Đoàn Đích.

Tại thời điểm đo đạc ranh giới thửa đất có chôn trụ xi măng cố định giới hạn đường ranh giới thửa đất. Tuy nhiên qua xác định ranh giới mốc giới thửa đất với các chủ sử dụng đất liền kề thì ông Huỳnh Thế Huy chủ sử dụng đất liền kề ở hướng Đông không có mặt tại vị trí thửa đất để ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất. Do đó Chi nhánh Văn phòng không thể hoàn thiện Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất để chỉnh lý bản đồ địa chính lập Mảnh chỉnh lý thửa đất phục vụ cho việc cấp đổi chứng nhận cho ông Trịnh Cảnh Hùng và bà Phạm Thị Mai.

Để đảm bảo việc xác định ranh giới, mốc giới thửa đất theo khoản 2 Điều 8 thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Nay Chi nhánh Văn phòng gửi thông báo đến UBND thị trấn Tân Nghĩa phối hợp, thông báo trên các phương tiện thông tin địa phương để ông Huỳnh Thế Huy được biết hoặc người đại diện (có giấy ủy quyền) đến tại bộ phận địa chính thị trấn Tân Nghĩa để ký xác nhận đường ranh giới tiếp giáp với đất của ông Trịnh Cảnh Hùng và bà Phạm Thị Mai.

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo mà ông Huỳnh Thế Huy không có mặt và không có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến ranh giới, mốc giới thửa đất thì ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả đã lập (Có Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của ông Trịnh Cảnh Hùng và bà Phạm Thị Mai kèm theo).

Nơi nhận:

- UBND TT.Tân Nghĩa (để thông báo);
- Ông Huỳnh Thế Huy (biết)
- Tổ KT (theo dõi)
- Lưu: VT, Nghĩa (4b);

GIÁM ĐỐC
KT GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
MAI VĂN BẢO

